Portail d'affaires

Agence immobilière

Annonce V61220 mise à jour le 01/02/2022

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Corse
Département	Confidentiel

Description du sas à vendre

Agence immobilière "classique" dans son activité de transaction.

Cependant, au sein de cette structure, l'approche actuelle du métier est plus rationnelle et plus efficace que la moyenne observée dans le secteur de l'immobilier.

Eléments chiffrés

Année de référence	2020
Fonds propres	495 k€
Dettes financières	10 k€
Trésorerie nette	225 k€

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA		1250	950	800
Marge brute				
EBE		350	200	225
Rés. Exp.				
Rés. Net		225	90	130
Salariés		8	8	8

Indications concernant les éléments chiffrés

La crise sanitaire a impacté le chiffre d'affaires de l'agence mais la manœuvrabilité des couts a permis de maintenir une très bonne rentabilité globale.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'agence bénéficie d'une réputation de sérieux non usurpée.

Concurrence

Présente.

Points forts

L'agence ne fait que de la transaction : elle s'est donc toujours attachée à être irréprochable sur le long terme pour que les clients satisfaits reviennent.

C'est très est souvent le cas lorsqu'ils ont de nouveaux projets ou besoins immobiliers.

Points faibles

L'agence ne fait que de la transaction et pas d'activité de gestion ou de syndic.

La récurrence du chiffre d'affaires n'est donc due qu'à la pertinence avec laquelle sont menées ses transactions.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Le cédant n'est pas originaire du sérail immobilier. Il souhaite revenir à ses meilleurs savoirs faire, en particulier dans l'industrie.
Prix de cession	976 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	289 k€