



Portail d'affaires

Agence immobilière

Annonce V61220 mise à jour le 01/02/2022

Description générale

Fiche d'identité de la société

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Forme juridique | SAS |
| Ancienneté de la société | Entre 5 et 10 ans |
| Localisation du siège | Corse |
| Département | Confidentiel |

Résumé général de l'activité

Agence immobilière "classique" dans son activité de transaction.

Cependant, au sein de cette structure, l'approche actuelle du métier est plus rationnelle et plus efficace que la moyenne observée dans le secteur de l'immobilier.

Éléments chiffrés

| | |
|--------------------|--------|
| Année de référence | 2020 |
| Fonds propres | 495 k€ |
| Dettes financières | 10 k€ |
| Trésorerie nette | 225 k€ |

| En k€/année | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA | | 1250 | 950 | 800 |
| Marge brute | | | | |
| EBE | | 350 | 200 | 225 |
| Rés. Exp. | | | | |
| Rés. Net | | 225 | 90 | 130 |

| En k€/année | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-------------|------|------|------|------|
| Salariés | | 8 | 8 | 8 |

Indications concernant les éléments chiffrés

La crise sanitaire a impacté le chiffre d'affaires de l'agence mais la manœuvrabilité des couts a permis de maintenir une très bonne rentabilité globale.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'agence bénéficie d'une réputation de sérieux non usurpée.

Concurrence

Présente.

Points forts

L'agence ne fait que de la transaction : elle s'est donc toujours attachée à être irréprochable sur le long terme pour que les clients satisfaits reviennent.

C'est très souvent le cas lorsqu'ils ont de nouveaux projets ou besoins immobiliers.

Points faibles

L'agence ne fait que de la transaction et pas d'activité de gestion ou de syndic.

La récurrence du chiffre d'affaires n'est donc due qu'à la pertinence avec laquelle sont menées ses transactions.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

| | |
|---|---|
| Type de cession envisagée | Majoritaire |
| Raison principale de cession | Changement d'activité du dirigeant |
| Complément | Le cédant n'est pas originaire du sérail immobilier. Il souhaite revenir à ses meilleurs savoirs faire, en particulier dans l'industrie. |
| Prix de cession | 976 k€ |
| L'immobilier n'est pas compris dans la cession. | |

Profil de repreneur recherché

| | |
|--|-------------------|
| Profil recherché | Personne physique |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 289 k€ |