



Portail d'affaires

Construction et vente de maisons individuelles

Annonce V61311 mise à jour le 01/02/2022

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Pyrénées Orientales

Résumé général de l'activité

CMiste, construction et vente de maisons individuelles : création de contact, recherche foncière, aide à l'obtention du financement, obtention du permis de construire, aide aux démarches administratives, suivi et réalisation de travaux de maisons individuelles en contrat de construction, ...

Éléments chiffrés

Année de référence	2020
Fonds propres	100 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	300 k€

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA	2600	3600	2 300	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net	95	65	200	
Salariés	6	6	6	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Maisons milieu de gamme, prix de vente moyen : 130 k€.

Concurrence

Artisanat local, marché de travaux.

Points forts

Adhérent LCA FFB.

Société implantée depuis plus de 20 ans.

Excellente notoriété.

Portefeuille de chantiers en cours et à ouvrir environ 1 an de production.

Possibilité de développement dans un secteur à fort potentiel.

Trésorerie saine, pas de dettes.

Points faibles

Le gérant souhaite prendre sa retraite.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Le gérant actuel souhaite prendre du recul et profiter de sa famille.
Prix de cession	800 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€