



Portail d'affaires

## Constructeur de maisons individuelles personnalisées

Annonce V61459 mise à jour le 10/11/2021

### Description générale

#### Désignation de l'actif

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Type d'actif | SARL                 |
| Localisation | Sud Est de la France |
| Région       | Confidentielle       |

#### Description du sarl à vendre

La société assure la réalisation de maisons individuelles, de la conception à la livraison, sur un produit moyen à haut de gamme.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

| En k€/année | 2018 | 2019 | 2020  | 2021 |
|-------------|------|------|-------|------|
| CA          | 2500 | 3000 | 4 000 |      |
| Marge brute |      |      |       |      |
| EBE         | 250  | 300  | 400   |      |
| Rés. Exp.   |      |      | 400   |      |
| Rés. Net    |      |      |       |      |
| Salariés    |      |      | 6     |      |

#### Indications concernant les éléments chiffrés

La société affiche une croissance de 20% par an sur la période 2014-2020.

La surface des biens construits varie entre 80 et 300 m<sup>2</sup>, pour un prix unitaire moyen d'environ 200 k€.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

La société se positionne comme un concepteur proposant des prestations intégrales pour des projets de construction moyen et haut de gamme.

La société acquiert sa clientèle quasi-exclusivement par les recommandations d'anciens clients.

### Concurrence

Acteurs régionaux.

### Points forts

Forte notoriété de la marque sur le marché local.

Réseau de sous-traitants partenaires fiables et fidèles.

Équipe structurée.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession

Changement d'activité du dirigeant

Prix de cession

Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale