



Portail d'affaires

## Fabrication de fenêtres bois / aluminium

Annonce V61606 mise à jour le 22/11/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Doubs

#### Description du sarl à vendre

Société spécialisée dans la fabrication de fenêtres bois/alu – essence de pin, hêtres, mélèzes.

Châssis bois/alu brossé ou laqué chevillé.

Production de 2 500 à 3 000 fenêtres par an (tendance actuelle).

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	- 150 k€
Dettes financières	150 k€
Trésorerie nette	10 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	800	1200	1 500	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		25	95	
Rés. Net	-80	- 100	150	
Salariés	12	12	11	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Année N sur 7 mois.

Plan de continuation arrêté au 02/2021.

Terrain d'une surface de 55 ares – 2 bâtiments, sur deux niveaux.

Surface développée d'environ 1 700 m<sup>2</sup> (bureaux, zone de stockage, atelier de fabrication, sanitaires et chaufferie).

Hall de stockage de 500 m<sup>2</sup> - silo 12 m<sup>3</sup>.

Machines performants, robot de peinture.

Un nouveau bail commercial sera établi loyer 4 300€ HT.

C.A. 2022 : 1 500 000€ - C.A. 2021 : 1 200 000€ – C.A. 2020 : 800 000€ (crise sanitaire).

Résultat d'exploitation 2022 : 94 000€ / 2021 : 22 000€  
valeur des parts sociales : 310 000€.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Peu de sociétés maîtrisent cette fabrication.

Clientèle : architectes, appels d'offres – entreprises générales.

Zone d'activité : Grand Est – Savoie et Haute Savoie – région Parisienne.

### Points forts

Qualité du produit.

Savoir-faire du personnel.

### Points faibles

Plan de continuation sur 10 ans : dettes de 498 k€.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	310 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	250 k€
Complément	Société existante cherchant une croissance externe.