



Portail d'affaires

## Plomberie / chauffagiste

Annonce V61961 mise à jour le 24/03/2022

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Fonds de commerce
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Ille et Vilaine

#### Résumé général de l'activité

Fonds de commerce d'une société de plomberie / chauffagiste, située au Nord de l'Ille-et-Vilaine.

Cette entreprise rentable réalise du dépannage en plomberie, de l'installation de chauffage et de salles de bain.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2019
Fonds propres	445 k€
Dettes financières	10 k€
Trésorerie nette	210 k€

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA			675	
Marge brute				
EBE			165	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			5	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Cession du fonds de commerce de l'entreprise.

Le prix proposé est honoraires d'intermédiation inclus et est établi sur la base du dernier bilan comptable réalisé par l'expert comptable de l'entreprise.

Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant de 167K€ pour l'exercice 2019.

Le dirigeant s'occupe de l'établissement, des devis, du management de l'équipe en place et du contrôle des travaux réalisés.

La secrétaire et les trois ouvriers sont expérimentés et ont permis le développement de l'entreprise.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

La société intervient en dépannage (rentabilité).

Installation de système de chauffage.

Installation de salles de bains.

### Concurrence

Peu de concurrence sur la partie dépannage.

### Points forts

- Équipe qualifiée, compétente et autonome
- Rentabilité de l'exploitation.

### Points faibles

Le chiffre d'affaires pourrait être supérieur avec une équipe plus conséquente qui n'a pas été recrutée.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Le dirigeant souhaite changer de vie à la suite de la crise sanitaire.
Prix de cession	308 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	90 k€

Complément

Le cédant recherche un repreneur ayant une connaissance de la plomberie.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 90 k€ pour poursuivre son développement.