



Portail d'affaires

Complexe multi-loisirs : bowling, laser-game, réalité virtuelle, salles de jeux et restaurant

Annonce V62398 mise à jour le 15/07/2022

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Fonds de commerce
Localisation	Haute Loire

Description du fonds de commerce à vendre

Un complexe multi-loisirs situé en Haute Loire proche du Puy en Velay, de plus de 1 900 m² offrant de nombreuses offres de loisirs : bowling, laser-game, réalité virtuelle, salles de jeux, bar et restaurant sur place.

Location de chalets de vacances.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA	475	475	275	
Marge brute				
EBE	35	45	0	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	6	6	6	

Indications concernant les éléments chiffrés

Nombreux atouts permettant de multiples possibilités de développement : agrandissement possible avec un complexe aquatique (piscine chauffée, hammam, jacuzzi).

CA HT avant Covid : 450 k€.

Surface du complexe de 1 900 m².

- Grand parking privatif.
- Présence de salariés à reprendre.
- Accompagnement possible.
- Possibilité d'acquérir les murs.
- Possibilité de bail supplémentaire pour l'espace détente / aquatique.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle locale et régionale constituée de particuliers et de professionnels.

Concurrence

Très peu de concurrence du fait de sa localisation géographique.

Points forts

- Superficie.
- Parking.
- Agrandissement envisageable en superficie et en activités à développer.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	304 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------