



Portail d'affaires

## Complexe multi-loisirs : bowling, laser-game, réalité virtuelle, salles de jeux et restaurant

Annonce V62398 mise à jour le 15/07/2022

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Fonds de commerce
Localisation du siège	Haute Loire

#### Résumé général de l'activité

Un complexe multi-loisirs situé en Haute Loire proche du Puy en Velay, de plus de 1 900 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses offres de loisirs : bowling, laser-game, réalité virtuelle, salles de jeux, bar et restaurant sur place.

Location de chalets de vacances.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA	475	475	275	
Marge brute				
EBE	35	45	0	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	6	6	6	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Nombreux atouts permettant de multiples possibilités de développement : agrandissement possible avec un complexe aquatique (piscine chauffée, hammam, jacuzzi).

CA HT avant Covid : 450 k€.

Surface du complexe de 1 900 m<sup>2</sup>.

Grand parking privatif.

Présence de salariés à reprendre.

Accompagnement possible.

Possibilité d'acquérir les murs.

Possibilité de bail supplémentaire pour l'espace détente / aquatique.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Clientèle locale et régionale constituée de particuliers et de professionnels.

### Concurrence

Très peu de concurrence du fait de sa localisation géographique.

### Points forts

Superficie.

Parking.

Agrandissement envisageable en superficie et en activités à développer.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	304 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------