Portail d'affaires

Aménagement de bureaux et locaux professionnels

Annonce V62402 mise à jour le 02/03/2023

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Paris

Résumé général de l'activité

Société d'aménagement et conception de bureaux, spécialisée dans le secteur tertiaire.

Elle accompagne ses clients (BtoB uniquement) sur des projets de type workplace : conception, design, faisabilité, conduite de changement, space planning, mobilier, rénovation, travaux et ce jusqu'à la remise des clefs.

Toute la partie construction est gérée par des sous-traitants triés sur le volet et régulièrement challengés. La société réalise la supervision du chantier.

La société intervient quasi-exclusivement en Ile-de-France.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Eléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	655 k€
Dettes financières	5 k€
Trésorerie nette	560 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	1000	1170	1 560	

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Marge brute	815	840	1 155	
EBE	150	160	165	
Rés. Exp.	100	105	95	
Rés. Net	85	90	91	
Salariés	4	4	4	

Indications concernant les éléments chiffrés

L'équipe est composée de 4 personnes, en charge de la gestion des projets.

L'activité n'as pas été fortement impacté par la COVID-19.

La résultat net de l'exercice 2022 a été retraité d'une dépréciation sur immobilisation amenant un résultat exceptionnel de -51k€ et impactant d'autant le résultat net, sans qu'il n'y ai de lien avec l'activité.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

La société se démarque par la qualité de conception architectural, des matériaux et fournitures proposées ainsi que par la rapidité des prestations qu'elle propose à ses clients.

Elle conçoit les maquettes en apportant une vraie valeur ajoutée au local en question, en retravaillant l'ambiance, ...

Points forts

Prestations rapides (2 à 3 mois maximum) et de qualité.

Rentabilité EBE/CA supérieure à 10%.

Site internet très bien référencé, et qui génère une quantité de leads clients qualifiés significative.

Bonne réputation sur dans le secteur.

L'équipe est autonome et compétente.

Le site internet très bien référencé génère 2 leads clients qualifiés par jour soit approximativement 30% du chiffre d'affaires 2021.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	1 300 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	200 k€