



Portail d'affaires

## Diagnostics immobiliers

Annonce V62488 mise à jour le 18/01/2023

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Nord

#### Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans les diagnostics immobiliers, notamment les diagnostics des performances énergétiques et diagnostics pour les professionnels et les collectivités locales.

L'entreprise peut intervenir sur les immeubles neufs, terrains industriels, ...

12 diagnostics au total peuvent être réalisés.

Activité régionale et récurrente auprès des notaires, agences immobilières et appels d'offres.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Éléments chiffrés

Année de référence	2020
Fonds propres	-20 k€
Dettes financières	155 k€
Trésorerie nette	30 k€

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA	400	500	450	510
Marge brute	400	500	450	510

En k€/année	2018	2019	2020	2021
EBE	70	100	-15	45
Rés. Exp.				
Rés. Net	25	70	-45	20
Salariés			7	7

## Indications concernant les éléments chiffrés

Les dirigeants sont en retrait de l'activité. Leur départ générera environ 120 k€ de charges annuelles en moins (estimation sur base exercice 2020).

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Les entreprises du secteur sont en majorité indépendantes et non rattachées à un réseau sous enseigne (85% des entreprises). Le plus souvent, le professionnel exerce seul (70% des entreprises du secteur n'emploient aucun salarié) et réalise un chiffre d'affaires de 60 à 90 000 euros.

L'entreprise présentée ici réalise un chiffre d'affaires d'environ 520 k€ et emploie 5 personnes en plus des dirigeants. Il s'agit donc d'un acteur significatif sur le marché régional.

### Concurrence

La société intervient sur l'ensemble du périmètre (diagnostics immobiliers et inspections techniques industrielles). Elle possède des compétences pour 12 diagnostics différents quand la plupart des sociétés concurrentes n'en possèdent que 5 : Amiante, Electricité, Gaz, Performance énergétique (DPE individuel), Performance énergétique (DPE par immeuble, bâtiments à usage autre que d'habitation), Plomb, Termites, ... Cela leur permet d'intervenir auprès des particuliers, entreprises et de répondre aux appels d'offres de grandes entreprises ou de collectivités locales.

### Points forts

Clientèle diversifiée, récurrente et concentrée dans un rayon de 30 km.

Outil de travail récent et opérationnel, investissements significatifs.

Savoir-faire important sur des diagnostics complexes (12 diagnostics réalisés contre 5 pour la plupart des sociétés).

Fichier clients et informatique entièrement automatisé.

Un emplacement qui apporte de la visibilité.

Accompagnement possible du cédant pour notamment présentation auprès de la clientèle.

Très importantes compétences techniques.

### Points faibles

L'entreprise a subi la crise du covid et la structure financière apparaît dégradée.

Forte concurrence.

Quelques compétences techniques restent à transférer de la part des dirigeants.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	570 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	296 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	170 k€
Complément	Entreprise dirigée par un responsable salarié restant dans l'entreprise. Conviendrait parfaitement à un investisseur ou un concurrent du secteur souhaitant se renforcer.