



Portail d'affaires

Conception et réalisation de maisons RE 2020

Annonce V62652 mise à jour le 24/10/2022

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Pays-de-la-Loire
Département	Confidentiel

Description du sas à vendre

L'entreprise est passée du statut de bureau d'études à celui de constructeur début 2021.

Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	160 k€
Dettes financières	20 k€
Trésorerie nette	210 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA		350	900	5 000
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net		20	40	150
Salariés			14	

Indications concernant les éléments chiffrés

Chiffre d'affaires pour l'année 2022 (exercice en cours de 6 mois conforme aux prévisions) s'explique par le passage du statut

de bureau d'études à constructeur début 2021.

Prix de cession : 616 k€ (Base 100 % des Titres, Exercice 2020/2021).

+ 3 EBE / Exercice 2021/2022.

+ 2 EBE / Exercice 2022/2023.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Construction de 30 maisons par an.

Clientèle répartie majoritairement sur un département.

Concurrence

L'entreprise se positionne comme une structure plus compétitive avec sa structure légère.

Points forts

- Carnet commandes signées 31/12/21 : 6.073.748 € (Clôture Mi Année) y compris Chantiers en cours au 31/12/2021 : 2.249.475 €
- Chiffre d'affaires 4ème Trimestre 2021 : 1.260 k€.
- Équipe dynamique composée de professionnels de la construction.
- Partenariat avec des industriels et des artisans de la région.
- Consommations énergétiques très réduites des constructions.
- Confort à l'utilisation pour les résidents.

Points faibles

Points améliorables : développement géographique.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Adossement industriel
Complément	Recherche de partenaire pour répondre à la demande des clients.
Prix de cession	616 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€

Complément

Recherche de partenaire pour satisfaire la demande des clients :

- industriel du BTP avec synergies.
- fonds régional pour accompagnement de la croissance.