

Cabinet d'affaires en immobilier professionnel spécialisé en transactions

Annonce V62858 mise à jour le 01/08/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SA
Localisation	Hautes Alpes

Description du sa à vendre

Cabinet d'affaires en immobilier.

Professionnel spécialisé en transactions commerces et entreprises.

Le cabinet existe depuis plus de 16 ans.

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

Indications concernant les éléments chiffrés

Agence et bureaux situés en centre-ville d'une surface de 120 m² en R+3 (accueil en RdC + 1 Bureau par étage + petite salle de réunion).

Locaux modernes et fonctionnels. Immeuble indépendant (pas de copropriété).

Organisation : 2 agents co + 1 assistante commerciale et administrative + 1 agent co.

Bail commercial, loyer 1 250 € HT / mens + Taxe foncière 2345 € / An.

Gros potentiel de développement sur un marché très porteur (recrutements à prévoir).

Accompagnement possible sur court ou moyen terme et formation assurée.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leader sur son département (Hautes Alpes) et son secteur d'activité (un seul concurrent sur ce marché immobilier professionnel).

Excellent notoriété sur son périmètre d'action (04/05 pour les fonds de commerces, bureaux et murs commerciaux + région PACA et Rhône Alpes pour les entreprises).

Points forts

Excellent notoriété.

Implantation.

Ancienneté.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	230 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique
Complément	Activité idéale pour reconversion (cadres de l'industrie, commerçants, banquiers) ou développement croissance externe.