



Portail d'affaires

## Cabinet d'affaires en immobilier professionnel spécialisé en transactions

Annonce V62858 mise à jour le 01/08/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SA
Localisation	Hautes Alpes

#### Description du sa à vendre

Cabinet d'affaires en immobilier.

Professionnel spécialisé en transactions commerces et entreprises.

Le cabinet existe depuis plus de 16 ans.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Agence et bureaux situés en centre-ville d'une surface de 120 m<sup>2</sup> en R+3 (accueil en RdC + 1 Bureau par étage + petite salle de réunion).

Locaux modernes et fonctionnels. Immeuble indépendant (pas de copropriété).

Organisation : 2 agents co + 1 assistante commerciale et administrative + 1 agent co.

Bail commercial, loyer 1 250 € HT / mens + Taxe foncière 2345 € / An.

Gros potentiel de développement sur un marché très porteur (recrutements à prévoir).

Accompagnement possible sur court ou moyen terme et formation assurée.

### Positionnement concurrence

#### Positionnement par rapport au marché

Leader sur son département (Hautes Alpes) et son secteur d'activité (un seul concurrent sur ce marché immobilier professionnel).

Excellente notoriété sur son périmètre d'action (04/05 pour les fonds de commerces, bureaux et murs commerciaux + région PACA et Rhône Alpes pour les entreprises).

Points forts

Excellente notoriété.

Implantation.

Ancienneté.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	230 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique
Complément	Activité idéale pour reconversion (cadres de l'industrie, commerçants, banquiers) ou développement croissance externe.