

## Exploitation agricole

Annonce V63314 mise à jour le 22/02/2022

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	l'actif
Localisation	Eure

#### Description du l'actif à vendre

Exploitation agricole d'une surface totale de 50 ha 17 a 93 ca cadastrés communes de Moisville, Marcilly-La-Campagne, Mesnil-sur-Iton, suivants 5 baux (5ha, 1ha 88a 12ha 18a 02ca, 1ha 55a 11ca et 29 ha 56a 80ca).

Location en bail cessible hors cadre familial de 242ha 57a 87ca de terre sis à Moisville, Marcilly-La-Campagne, Droisy, Mesnil-sur-Iton et Illiers-l'Évêque (27), durée 24 ans, fermage 320 €/ha + 90 % des taxes foncières.

Location en bail cessible hors cadre familial de 9ha18a 61ca de terre sis à Moisville, Marcilly-La-Campagne, (27), durée 24 ans, fermage 320 €/ha + 90 % des taxes foncières ou vente.

Vente d'un corps de ferme sis à Marcilly-La-Campagne (27), d'1ha 27a 80ca comportant des bâtiments et installations agricoles.

Cheptel mort (matériel).

Cession des DPB.

Installations d'irrigation pour production de pomme de terre.

Poursuite de contrat en cours.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA			750	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				

En k€/année	2018	2019	2020	2021
Rés. Net			- 200	
Salariés			3	

### Indications concernant les éléments chiffrés

Reprise des droits et obligations attachés aux baux ruraux consentis.

La date limite de dépôt des offres de reprise est fixée au 22 avril 2022 à 12h00.

## Positionnement concurrence

### Points forts

Opportunité de reprise.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Société en difficulté
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------