



Portail d'affaires

Domaine viticole avec hôtel 5*

Annonce V63322 mise à jour le 21/02/2022

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Lda
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Portugal

Résumé général de l'activité

Domaine viticole à vendre dans le nord du Portugal (ville de douro) :

Hôtel turismo rural 5* :

- superficie de la propriété = 9 476,00 m2
- surface habitable = 5 075,89 m2
- surface extérieure = 4 420,21 m2
- surface vignoble = 224 027,00 m2
- hotel turismo rural ***** composto por:
- 43 quartos + suite presidencial
- espaço museológico de almeida de carvalhais
- espaço museológico do castro de cidadelhe, imóvel de interesse público
- spa [turco e sauna com zona de relaxamento | hidromassagem com relaxamento | 3 salas de tratamentos spa | sala de banheira ofurô]
- piscinas [exterior e interior]
- salão de eventos
- biblioteca
- capela interior
- restaurante e esplanada com vista panorâmica
- bar temático
- sala de jogos
- bicicletas
- passeios a pé
- passeios de barco
- passeios asininos
- encontros temáticos e técnicos
- estacionamento e segurança
- court-ténis
- sala multimédia
- mini-golfe

- 6 hectares àrea vinho maduro branco:
viosinho; malvasia fina; chardonnay; resling;
gewürztraminer; arinto; gouveio / verdelho

- 14 hectares àrea vinho maduro tinto:

sousão; touriga nacional; tinta roriz; touriga franca; bastardo

En plus

La société possède un ou plusieurs **brevets**

La société travaille à l'**export**

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2011	2012	2013	2014
CA			800	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.			600	
Rés. Net			400	
Salariés			10	

Positionnement concurrence

Points forts

Le domaine est inséré dans la région reconnue du Douro
Capacité de production de 200.000 bouteilles

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	12 000 k€

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---