



Portail d'affaires

Courtage en prêts immobiliers et assurances emprunteur

Annonce V63326 mise à jour le 31/03/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	EURL
Localisation	Rhône

Description du eurl à vendre

Cabinet de courtage en prêt immobilier et d'assurance de prêt en contrat de franchise d'une marque nationale leader sur le marché.

Activité complémentaires à développer (prêts professionnels, assurances, prêts à la consommation, ...).

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA		230	350	400
Marge brute				
EBE		50	70	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés		3	4	5

Indications concernant les éléments chiffrés

À céder 100 % des parts de la société.

Affaire tenue par le gérant et 3 conseillers financiers.

Fort développement avec une croissance 2021/2022 de près de 50%.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Marque leader sur son marché, excellente renommée.

Développement possible sur d'autres secteurs du marché.

Concurrence

Le marché s'est concentré récemment autour des grands acteurs.

Points forts

Acteur incontournable du secteur.

Lead internet et traditionnel.

Conventions renouvelées avec les principales banques françaises.

Fort potentiel de développement avec la structure en place.

Points faibles

Baisse des transactions immobilières.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	350 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€
Complément	Personne physique possédant idéalement une expérience dans le secteur du financement / bancaire est un vrai plus. Cible non éligible à une croissance externe (sous franchise exclusive).