



Portail d'affaires

## Courtage en prêts immobiliers et assurances emprunteur

Annonce V63326 mise à jour le 31/03/2023

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	EURL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Rhône

#### Résumé général de l'activité

Cabinet de courtage en prêt immobilier et d'assurance de prêt en contrat de franchise d'une marque nationale leader sur le marché.

Activité complémentaires à développer (prêts professionnels, assurances, prêts à la consommation, ...).

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA		230	350	400
Marge brute				
EBE		50	70	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés		3	4	5

#### Indications concernant les éléments chiffrés

À céder 100 % des parts de la société.

Affaire tenue par le gérant et 3 conseillers financiers.

Fort développement avec une croissance 2021/2022 de près de 50%.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Marque leader sur son marché, excellente renommée.

Développement possible sur d'autres secteurs du marché.

### Concurrence

Le marché s'est concentré récemment autour des grands acteurs.

### Points forts

Acteur incontournable du secteur.

Lead internet et traditionnel.

Conventions renouvelées avec les principales banques françaises.

Fort potentiel de développement avec la structure en place.

### Points faibles

Baisse des transactions immobilières.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	350 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€
Complément	Personne physique possédant idéalement une expérience dans le secteur du financement / bancaire est un vrai plus. Cible non éligible à une croissance externe (sous franchise exclusive).