



Portail d'affaires

Agence d'architecture spécialisée dans la réhabilitation du logement social

Annonce V63385 mise à jour le 28/06/2022

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Non communiquée
Localisation	Seine et Marne

Description du non communiquée à vendre

Agence d'architecture, de statut libéral, spécialisée dans la réhabilitation du logement social.

Les clients - avec certains desquels l'entreprise travaille depuis plus de 30 ans - représentent un parc immobilier supérieur à 350000 logements.

Intervention dans le cadre de la rénovation énergétique, de l'entretien et de l'amélioration du patrimoine.

Réalisation de missions complètes de maîtrise d'œuvre contractées sur concours, appel d'offres ouvert / restreint ou accord cadre.

Éléments chiffrés

Année de référence	2020
Fonds propres	175 k€
Dettes financières	55 k€
Trésorerie nette	175 k€

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA	1000	1200	900	1 100
Marge brute				
EBE	400	500	250	300
Rés. Exp.	400	450	250	300
Rés. Net	400	450	250	300

En k€/année	2018	2019	2020	2021
Salariés	8	8	8	8

Indications concernant les éléments chiffrés

Le résultat net correspond au BNC.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'activité de l'agence est positionnée dans une niche. Elle est reconnue comme spécialiste de ce secteur.

Ses nombreuses références permettent de se positionner favorablement sur les appels d'offres sur lesquels elle répond.

Par ailleurs, ce marché est porteur, notamment par la nécessaire rénovation énergétique, puis par la perpétuelle croissance du patrimoine de ses clients.

Concurrence

Si la concurrence existe, l'agence est cependant reconnue comme spécialiste, ce qui lui permet de conserver un plan de charge important à sa taille.

Points forts

La solidité et la fidélité de ses clients.

Le suivi de ses affaires.

Ses références.

La solidité et l'attachement des salariés à la structure, plusieurs sont salariés depuis plus de 10 ans.

1800 K€ 2200 k€.

Points faibles

Spécialiste dans le créneau de la rénovation du logement social, accès difficile à d'autres domaines de maîtrise d'œuvre.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	.
Prix de cession	550 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Complément

- Agence d'architecture qui souhaite se diversifier.

- Architecte qui entend s'ouvrir à ce domaine de l'architecture.

- Agence d'architecture qui travaille dans ce secteur et souhaite le développer.