Portail d'affaires

Usine de production de mobiliers hôteliers et résidences séniors

Annonce V63431 mise à jour le 03/03/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Vosges

Résumé général de l'activité

Fabrication de mobiliers et sièges en bois.

Agencement et décoration.

Atelier de confection et couture intégré.

Boutique de tissus et luminaires.

Livraison et installation "clé en main".

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

La société travaille à l'**export**

Eléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	610 k€
Dettes financières	500 k€
Trésorerie nette	380 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024

CA			2 150	
Marge brute			1 200	
EBE			450	
Rés. Exp.			240	
Rés. Net			180	
Salariés			10	

Indications concernant les éléments chiffrés

Bilans détaillés avec comptes d'exploitation en échange et signature d'une clause de confidentialité.

Malgré la crise sanitaire qui a fortement impactée le secteur de l'hôtellerie en 2020 les résultats de la société sont exceptionnellement favorables.

Très belle année 2023 en cours, carnet de commandes signées pour plus d'un an.

Prévisionnel KPMG à 3 ans.

L'immobilier qui se trouve dans une SCI est loué avec promesse d'achat possible, à convenir.

Important : les dettes / crédits sont remboursés sans difficulté par l'exploitation de l'entreprise, le solde est déduit du prix de cession.

Important = les dettes seront déduites du prix de cession du fonds soit 1500 k€ - 500 ke = 1 000 k€ au 31.12.2023.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle :
- Hôteliers indépendants.
- Résidences hôtelières.
- Investisseurs en immobilier
- Appart's hotels.
- Résidences de seniors.
- Chaines hôtelières.

Fabrication spéciale et sur mesure par des ébénistes qualifiés.

100 % production française made in Vosges.

Concurrence

Surtout les pays de l'Est et en Asie.

Pas de difficultés avec les fabricants français.

Points forts

Usine récente construite en 2012 aux normes et en excellent état.

Bel équipement : parc machines traditionnel pour tous travaux sur-mesure et machines à commandes numériques pour toutes séries, leveurs électriques, manitou, robot emballage, etc.

Personnel qualifié et formé (âge moyen 40 ans).

Très joli show room en ambiance et déco réservé aux professionnels.

Site de vente performant.

Excellente rentabilité.

Points faibles

L'age du propriétaire, mais l'entreprise recherche sans cesse à améliorer sa productivité et son développement, ceci aidés par ses outils performants et renouvelés.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Le dirigeant est âgé de 78 ans mais il est disposé à accompagner commercialement quelques mois le repreneur.
Prix de cession	1 500 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	1 500 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€
Complément	Excellent manager / commercial, 1er Ordre. Présent sur site un ou deux jours ; actuellement le dirigeant gère l'outil à distance (210 km de Luxembourg) et ça ne pose pas de problème puisqu'il dispose d'un cadre compétent sur place.