



Portail d'affaires

## Hôtel-restaurant 3\* de 30 chambres avec piscine et spa

Annonce V63469 mise à jour le 13/09/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Haut-Rhin

#### Description du sas à vendre

Hôtel \*\*\* de 30 numéros environ et restaurant situé en hauteur, avec une splendide vue panoramique sur la vallée.

Équipement professionnel complet et de qualité, avec salon et espace de détente, piscine couverte 28°, sauna et jacuzzi.

2 terrasses avec vue panoramique et une restauration à la fois simple et gourmande, mais toujours pleine de saveurs et de qualités, alliant authenticité des produits régionaux.

Un hôtel avec un TO de 68% et un restaurant avec une capacité de 80 couverts : cet établissement est situé à mi-chemin entre une grande ville touristique d'Alsace et les stations de ski des Vosges.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			1 300	
Marge brute				
EBE			250	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			10	

## Positionnement concurrence

### Points forts

Le matériel ainsi que la structure sont de très bonne qualité et très bien entretenus.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	2 970 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	308 k€