



Portail d'affaires

## Chaines de boulangeries, pâtisseries et tea room

Annonce V63564 mise à jour le 14/09/2023

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SA
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Région lémanique

#### Résumé général de l'activité

Il s'agit d'une activité de boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, traiteur, de renommée.

Emplacement numéro 1 en Suisse romande.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Eléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	4 200 k€
Dettes financières	110 k€
Trésorerie nette	380 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	5400	4600	4 800	
Marge brute	4 400	3 600	3 500	
EBE	510	600	140	
Rés. Exp.	290	340	380	

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Rés. Net				
Salariés	42	33	33	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Le laboratoire bénéficie d'un droit de superficie jusqu'en 2028, avec reconduction tacite jusqu'en 2038, la valeur d'usage est proche de 1500 KCHF d'investissement totalement financé.

Sur un autre site on dispose d'un laboratoire chocolaterie neuf et totalement financé d'une valeur de 500 KCHF disposant d'un outil semi-industriel.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Leader sur son marché.

### Points forts

Entreprise de renommée située sur une des zones de chalandise parmi les plus lucratives de Suisse, avec des emplacements de premier ordre avec parking.

Des fonds de commerces financés, rénovés avec une clientèle fidèle à fort pouvoir d'achats.

Un laboratoire central totalement financé.

Une chocolaterie de pointe.

Une équipe compétente et motivée avec une ligne de middle management expérimentée.

Structure financière saine.

### Points faibles

Une politique commerciale et un marketing opérationnel à développer, une activité restauration qui doit être relancée (COVI).

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	3 900 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	1 100 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

1 100 k€

Complément

Une direction d'expérience rompue à l'agro-alimentaire ou à la restauration.

Possibilité d'obtenir un financement hypothécaire de 700 à 800 KCHF en complément du plan de financement.