



Portail d'affaires

## Bâtiment : maitrise d'œuvre

Annonce V64095 mise à jour le 24/10/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Côtes d'Armor

#### Description du sas à vendre

Société de maitrise d'œuvre présente en Côtes d'Armor et Ile-et-Vilaine créée en 2012.

Réalisation d'environ 300 projets de maisons individuelles, de tous types.

L'entreprise conçoit des projets de construction de maisons pour des particuliers en proposant à chaque client un devis détaillé et chiffré pour chaque intervenant. Elle supervise et gère chaque chantier de bout en bout.

Partenaire du grande enseigne bancaire mutualiste, la société propose des solutions de financement à ses clients pour la réalisation de leur projet.

Exploitation faite par le dirigeant, avec l'appui d'un dessinateur (en sous traitance).

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	245	255	136	
Marge brute				
EBE		150	59	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			1	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Prix de cession FAI 100 % des titres de la société Holding détenant la société d'exploitation: 128 500 € (honoraires TTC inclus dans le prix affichés, à la charge du vendeur).

## Positionnement concurrence

### Points forts

Notoriété.

Le site internet de la société additionné à d'autres supports spécialisés permettent un retour de nombreux prospects et l'aboutissement d'un projet par mois, en moyenne.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	128 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	Profil issu de la maîtrise d'œuvre ou du BTP.