



Portail d'affaires

Centre d'affaires

Annonce V64252 mise à jour le 31/07/2022

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Seine Maritime

Description du sarl à vendre

Centre d'affaires avec un ensemble de bureaux haut standing en métropole du Havre.

Location de bureaux, coworking et domiciliation.

462 m² comprenant : 16 bureaux, 1 salle de réunion, 1 réfectoire, 1 local technique, 1 local informatique, 1 cafète, 2 blocs sanitaires et 7 places de parking.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA	85	85	85	85
Marge brute	65	65	65	65
EBE			50	
Rés. Exp.			65	
Rés. Net			65	
Salariés		0	0	0

Indications concernant les éléments chiffrés

Chiffre 2020 (Attestation comptable)

Charge : 22 308 euros (EDF, Copropriété, Taxe Foncière, consommables, ...).

Rentabilité pouvant être améliorée.

Possibilité de garder les contrats en cours (photocopieur, machine à affranchir, ...).

Valeurs vénales par expert judiciaire des murs : 550 000 euros + 35 000 euros de mobilier.

L'ensemble vendu 500 000 euros soit un fonds de commerce à 0 €.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Le plus ancien centre d'affaires sur la métropole du Havre.

Centre d'affaires agréé par la préfecture de Rouen.

50 % du CA réalisé par des entreprises cotées en Bourse Total.

Points forts

Très bonne rentabilité.

Équipé en fibre optique.

Points faibles

Affaire à développer.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	A plus de 50 ans, le dirigeant souhaite faire d'autres investissements.
Prix de cession	500 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
	Personne avec une fibre commerciale minimum.
	Centre très simple à gérer.
Complément	Beaucoup de temps libre possible.
	Gestion administrative 10 heures par mois (facturation mensuelle, arrivée / départ, ...).