



Portail d'affaires

Constructeur et promoteur immobilier VEFA/CMI

Annonce V64256 mise à jour le 16/02/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Rhône-Alpes
Département	Confidentiel

Description du sas à vendre

Maisons, immeubles et lotissements, logements sociaux.

Promotion immobilière.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	6 k€
Dettes financières	1 310 k€
Trésorerie nette	6 090 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA		14000	11 300	
Marge brute				
EBE		250	431	
Rés. Exp.		175	175	
Rés. Net		255	290	
Salariés		40	40	

Indications concernant les éléments chiffrés

Management fees : 580 k€ / an. Possibilité de retraiter 250 k€.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Moyen de gamme.

Concurrence

Identifiée.

Points forts

Important stock de terrain/foncier : 37 M€ de carnet de commandes.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	9 000 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	2 000 k€