



Portail d'affaires

## Constructeur et promoteur immobilier VEFA/CMI

Annonce V64256 mise à jour le 16/02/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Rhône-Alpes
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Maisons, immeubles et lotissements, logements sociaux.

Promotion immobilière.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	6 k€
Dettes financières	1 310 k€
Trésorerie nette	6 090 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA		14000	11 300	
Marge brute				
EBE		250	431	
Rés. Exp.		175	175	
Rés. Net		255	290	

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Salariés		40	40	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Management fees : 580 k€ / an. Possibilité de retraiter 250 k€.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Moyen de gamme.

### Concurrence

Identifiée.

### Points forts

Important stock de terrain/foncier : 37 M€ de carnet de commandes.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	9 000 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	2 000 k€