



Portail d'affaires

Agence immobilière : location et vente

Annonce V64380 mise à jour le 17/04/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Loire Atlantique

Description du sarl à vendre

Agence immobilière : location et vente.

Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	250 k€
Dettes financières	30 k€
Trésorerie nette	30 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	370	350	370	421
Marge brute	370	350	370	421
EBE	10	-20	0	-50
Rés. Exp.	4	-20	0	-60
Rés. Net	7	-20	-6	-60
Salariés	5	7	7	7

Indications concernant les éléments chiffrés

La performance économique est grevée d'une redevance de 30 k€ versée à l'actionnaire et sur l'année 2022 d'avances sur commissions non récupérables.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Implantation ancienne sur une zone dynamique.

Potentiel de développement lié à la montée en puissance d'une seconde agence.

Concurrence

Existence de nombreux acteurs.

Points forts

Notoriété et expérience de l'équipe.

Historique de l'enseigne à valoriser.

Rentabilité historique.

Points faibles

Rentabilité récente perturbée par la crise sanitaire, la création d'une nouvelle agence et un effectif excédentaire qui va être adapté.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	80 k€
Complément	Tout acteur du secteur de l'immobilier : gestionnaire de bien, syndic de copropriété, agence immobilière, promoteur, ... ou un particulier intéressé par le secteur d'activité.