



Portail d'affaires

Travaux d'isolation et bilan thermique

Annonce V64416 mise à jour le 01/07/2022

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Seine et Marne

Description du sas à vendre

Société spécialisée en :

- Isolation thermique par l'extérieur.
- Isolation des combles perdues / isolation des combles aménageables.
- Travaux de ventilation.
- Bilan thermique.
- Création de nouvelles pièces de vie.
- Démoussage de toitures.
- Traitement de charpentes.

Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	195 k€
Dettes financières	105 k€
Trésorerie nette	220 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA		850	1 900	
Marge brute				

En k€/année	2019	2020	2021	2022
EBE				
Rés. Exp.		20	80	
Rés. Net		5	55	
Salariés		8	8	

Indications concernant les éléments chiffrés

Deux véhicules de direction.

Carnet de commandes chargé à + ou – 2 mois.

Actuellement 6 salariés dont 2 dirigeants.

Appel à des sous-traitants.

5 véhicules dont 2 de direction.

Valeur souhaitée des actions : 825 000€.

Les cédants sont tout à fait disposés à accompagner le repreneur.

Dossier détaillé de 23 pages + 10 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle essentiellement constituée de particuliers.

Environ 300 chantiers par an.

La société intervient essentiellement en Ile-de-France.

Concurrence

Pas d'une grande importance.

Points forts

Rapidité.

Suivi des clients.

Qualité du travail.

Prix corrects.

Qualification RGE Qualibat.

Locaux parfaitement adaptés à l'activité : stockage + bureaux.

Site internet.

Forte rentabilité.

Très importante rémunération des dirigeants.

Points faibles

Hausse des matériaux.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	825 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€
Complément	Cadre en reconversion professionnelle ou société cherchant une croissance externe.