



Portail d'affaires

Hôtel 2 étoiles - restaurant

Annonce V64418 mise à jour le 21/06/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Marne

Description du sarl à vendre

Un hôtel-restaurant deux étoiles niché dans un écrin de verdure malgré sa proximité avec une grande voie de circulation.

Disposant de son propre stationnement, il permet de visiter la capitale du Champagne tout en étant douillettement installé dans des chambres confortables, qu'elles soient single, double ou familiale.

Un restaurant très apprécié localement permet de déjeuner sympathiquement le midi et de dîner dans une ambiance plus feutrée le soir venu.

Le bar (le lounge) permet de déguster sa coupe de champagne ou d'apprécier son whisky en attendant le repas.

L'été venu, une très belle terrasse attend les clients, ombragée et fleurie à souhait.

La réception, refaite récemment, accueille les clients de façon moderne et il est possible de privatiser une belle salle pour des séminaires ou des repas personnalisés.

Chaque chambre possède bien évidemment sa salle d'eau et ses sanitaires et il est possible pour les personnes à mobilité réduite de disposer de chambres adaptées à leurs besoins.

Les bâtiments disposent, en sus, d'un logement de fonction (80 m²), d'une chaufferie gaz, de locaux annexes permettant l'entretien et le stockage des matériels, d'une buanderie et d'une lingerie.

Les cuisines bénéficient d'un espace plonge, de réserves, de vestiaires le tout au même niveau.

Les installations occupent un terrain de 2 500 m² entièrement aménagé.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	1200		750	

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Marge brute				
EBE	75		150	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			11	

Positionnement concurrence

Points forts

Hôtel très bien entretenu.

Implantation sur un axe passant.

Parking privatif.

Beau restaurant avec terrasse.

Logement de fonction.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	1 490 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	315 k€