



Portail d'affaires

Producteur et vinificateur de vins bio

Annonce V64560 mise à jour le 18/05/2022

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Non communiquée
Localisation	Dordogne

Description du non communiquée à vendre

Producteur et vinificateur de vins bio en Perigord.

L'entreprise totalise 200 clients professionnels et 700 clients privés.

La société propose la reprise de l'activité vinicole. La partie vignes ayant été louée.

Elle propose de louer :

Une maison d'habitation du 17ème siècle, entièrement remise à neuf il y a 6 ans, avec 4 chambres (toutes équipées d'une salle d'eau et d'un WC).

Il est possible d'y faire de la location de chambres d'hôtes.

La société est à 1 Km de l'un des centres bouddhiques les plus importants de France.

Le dirigeant propose de former le repreneur à la vinification et de l'accompagner pour la commercialisation.

La maison sera louée à 1200€, le chai sera mis gracieusement à disposition la première année, puis le dirigeant décidera ensemble s'il le vend ou s'il le loue.

Le repreneur devra juste acheter :

- le fond de commerce : stock de vins et matériels de chai.
- la clientèle et les marques seront disponibles gratuitement avec l'achat du stock de vins.

Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	275 k€
Dettes financières	315 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA		250	200	
Marge brute		220	200	
EBE		45	40	
Rés. Exp.		10	10	
Rés. Net		5	1	
Salariés		5	1	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Production de vins exclusivement bio et de jus de raisin bio.

Points forts

Très bonne implantation commerciale sur un réseau commercial de magasins spécialisés.

Les vins ont été maintes fois primés : concours de Bordeaux, Paris, Lyon, Gilbert et Gaillard, coup de cœur guide hachette 2022.

Points faibles

Chai à rénover.

Réseau d'agents à développer.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	135 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	60 k€
Complément	Personne motivée par une vie à la campagne, voulant donner un sens à sa vie, amoureux du vin, commercial passionné. Un couple serait idéal.