



Portail d'affaires

## Producteur et vinificateur de vins bio

Annonce V64560 mise à jour le 18/05/2022

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Non communiquée
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Dordogne

#### Résumé général de l'activité

Producteur et vinificateur de vins bio en Perigord.

L'entreprise totalise 200 clients professionnels et 700 clients privés.

La société propose la reprise de l'activité vinicole. La partie vignes ayant été louée.

Elle propose de louer :

Une maison d'habitation du 17ème siècle, entièrement remise à neuf il y a 6 ans, avec 4 chambres (toutes équipées d'une salle d'eau et d'un WC).

Il est possible d'y faire de la location de chambres d'hôtes.

La société est à 1 Km de l'un des centres bouddhiques les plus importants de France.

Le dirigeant propose de former le repreneur à la vinification et de l'accompagner pour la commercialisation.

La maison sera louée à 1200€, le chai sera mis gracieusement à disposition la première année, puis le dirigeant décidera ensemble s'il le vend ou s'il le loue.

Le repreneur devra juste acheter :

- le fond de commerce : stock de vins et matériels de chai.
- la clientèle et les marques seront disponibles gratuitement avec l'achat du stock de vins.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

La société travaille à l'**export**

## Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	275 k€
Dettes financières	315 k€
Trésorerie nette	65 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA		250	200	
Marge brute		220	200	
EBE		45	40	
Rés. Exp.		10	10	
Rés. Net		5	1	
Salariés		5	1	

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Production de vins exclusivement bio et de jus de raisin bio.

### Points forts

Très bonne implantation commerciale sur un réseau commercial de magasins spécialisés.

Les vins ont été maintes fois primés : concours de Bordeaux, Paris, Lyon, Gilbert et Gaillard, coup de cœur guide hachette 2022.

### Points faibles

Chai à rénover.

Réseau d'agents à développer.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	135 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	818 k€

## Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	60 k€
Complément	Personne motivée par une vie à la campagne, voulant donner un sens à sa vie, amoureux du vin, commercial passionné.  Un couple serait idéal.