



Portail d'affaires

## Rénovation énergétique dans le bâtiment

Annonce V64688 mise à jour le 27/05/2022

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	Fonds de commerce
Localisation	Haute-Corse

#### Description du fonds de commerce à vendre

Rénovation énergétique dans les maisons et appartements.

Vente et installation de poêles, foyers, inserts et chaudières.

La société est leader sur son marché depuis de nombreuses années, avec un panel de solutions pour l'installation d'appareils de chauffage au bois et aux granulés de bois, tels que des poêles, des inserts, des foyers et des chaudières.

L'entreprise a également une branche d'activité pour l'isolation des combles, des murs, de la toiture et des vides sanitaires.

Chantiers dans le neuf ou la rénovation.

Partenaire premium EDF.

Labellisée RGE QualiBois Air, QualiBois Eau, Eco-Artisan.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	1100	850	1 150	1 350
Marge brute				
EBE	55	-90	-2	65
Rés. Exp.				
Rés. Net	40	-95	-15	40

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Salariés	6	6	7	6

## Indications concernant les éléments chiffrés

2020 : année covid avec fermeture des points de vente et arrêt des chantiers durant 30+15 jours. Pas d'aide du gouvernement car CA > 750 k€.

2021 : bonne reprise de l'activité, petit dérapage en salaire et charges sociales.

Prévisionnel 2022 : activité très soutenu => + 39 % sur les 4 premiers mois de 2022 / 4 premiers mois de 2021.

Réorganisation du personnel ainsi que des prestataires.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Leader sur le marché Corse pour les appareils à granulés.

Leader sur le marché Corse pour l'isolation des combles avec des éco-matériaux (isolants très adaptés à notre région méditerranéenne).

### Concurrence

Existante mais chacun à ses marques.

4 à 5 confrères sur toute la Corse.

### Points forts

Exclusivité régionale avec plusieurs marques.

Implantation sur le marché depuis 15 ans.

Très bonne réputation et reconnaissance.

Nombreux partenariats avec prescripteurs (architectes, promoteurs, ...).

Point de vente connu.

Dépôt de stockage attendant au show room / bureau.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	La société a créé une nouvelle activité dans le "jardinage écologique", avec une offre de services destinés aux professionnelles paysagistes et aux agriculteurs.
Prix de cession	350 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	100 k€
Complément	Connaissance dans le bâtiment souhaité. Gestion humaine, organisation.