



Portail d'affaires

## Fabrication sur mesure et pose de menuiserie alu et PVC

Annonce V64708 mise à jour le 11/12/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Haute-Marne

#### Description du sas à vendre

Fabrication sur mesure et pose :

- de menuiserie alu et PVC.
- de vérandas.
- de stores.
- de portes de garage.
- de volets roulants et battants.
- de portails, clôtures, garde-corps et pergolas.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	2 k€
Dettes financières	390 k€
Trésorerie nette	1 250 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA		4500	4 400	
Marge brute				
EBE				

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Rés. Exp.		400	-30	
Rés. Net		30		
Salariés		27	27	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Environ 200 factures par mois.

Terrain clos de 15 000 m<sup>2</sup> - 6 bâtiments – parking.

Surface couverte d'environ 4 500 m<sup>2</sup>.

1 agence commerciale à 40 km.

Important parc de 27 véhicules floqués.

27 salariés dont 9 administratifs (moyenne âge 39 ans).

Plan de communication originale.

Possibilité de développement en agrandissant la zone de chalandise. L'outil de production le permet.

Actif immobilisé brut : 2 470 000€.

Loyer actuel 107 000€.

Possibilité achat du foncier 900 000€.

Accompagnement assuré.

Valeur souhaitée des actions : 1 600 000€.

Dossier détaillé de 27 pages + 23 pièces annexe après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Leader sur le secteur.

Zone d'activité : 40 km maximum.

Fait appel parfois à des sous-traitants pour la pose.

Zone d'activité : 40 km maximum.

Clientèle de particuliers et collectivités.

L'entreprise répond à des appels d'offre sélectionnés pour 30% du CA.

### Concurrence

1 seul concurrent.

### Points forts

Très forte notoriété.

Locaux parfaitement adaptés et bien équipés en machines.

## Points faibles

Actuellement : hausse et rupture des matériaux.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	1 600 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	400 k€
Complément	Cadre en reconversion professionnelle ou société cherchant croissance externe.