



Portail d'affaires

Vente de pièces automobiles et prestation de services mécaniques avec atelier et entrepôt

Annonce V64768 mise à jour le 24/06/2022

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Pas de Calais

Description du sas à vendre

Surface commerciale avec emplacement très passager de premier ordre, atelier mécanique auto et surface de stockage, état neuf. Possibilité d'y exercer d'autres activités nécessitant une forte visibilité, un accès et un stationnement fluide et gratuit. Parking privatif pour la clientèle.

Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	180 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	200 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA		530	550	
Marge brute		300	320	
EBE				
Rés. Exp.		20	50	
Rés. Net		15	30	

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Salariés		2	2	

Indications concernant les éléments chiffrés

Rendement locatif brut de l'immobilier compris entre 8 et 9%.

REX et Résultat net inclus la rémunération du dirigeant.

Positionnement concurrence

Concurrence

Peu présente car rareté du foncier et des emplacements.

Points forts

Emplacement commercial privilégié.

État neuf des locaux.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	1 000 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€