



Portail d'affaires

## Vente de pièces automobiles et prestation de services mécaniques avec atelier et entrepôt

Annonce V64768 mise à jour le 24/06/2022

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Pas de Calais

#### Résumé général de l'activité

Surface commerciale avec emplacement très passager de premier ordre, atelier mécanique auto et surface de stockage, état neuf. Possibilité d'y exercer d'autres activités nécessitant une forte visibilité, un accès et un stationnement fluide et gratuit. Parking privatif pour la clientèle.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	180 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	200 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA		530	550	
Marge brute		300	320	
EBE				
Rés. Exp.		20	50	
Rés. Net		15	30	

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Salariés		2	2	

### Indications concernant les éléments chiffrés

Rendement locatif brut de l'immobilier compris entre 8 et 9%.

REX et Résultat net inclus la rémunération du dirigeant.

## Positionnement concurrence

### Concurrence

Peu présente car rareté du foncier et des emplacements.

### Points forts

Emplacement commercial privilégié.

État neuf des locaux.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	1 000 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	500 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€