



Portail d'affaires

Parcours de golf avec restaurant

Annonce V64863 mise à jour le 09/05/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Autre actif
Localisation	Sud Ouest de la France
Région	Confidentielle

Description du l'actif à vendre

Parcours de golf de 24 hectares comprenant un club-house et des bâtiments d'exploitation : fonds de commerce et actifs immobiliers.

Système d'irrigation indépendant et automatique, matériel d'exploitation en bon état.

Surface totale des bâtiments > 600 m² avec possibilité d'organisation de séminaire et création d'hébergements.

Activités : golf, restauration.

Équipe en place.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	350	200	250	
Marge brute	250	100	200	
EBE	-40	-75	35	
Rés. Exp.	-45	-80	30	
Rés. Net				
Salariés			3	

Positionnement concurrence

Concurrence

Faible.

Points forts

Système d'irrigation connecté permettant d'entretenir l'ensemble des installations sportives.

Équipe en place.

Matériel d'exploitation en bon état.

Fort potentiel de développement par la création de partenariats, l'organisation de compétitions et d'événements à destination des entreprises et des particuliers et possibilité de développer d'autres activités sportives grâce aux infrastructures en place.

Nombre d'adhérents en hausse

Points faibles

Développement commercial.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	820 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
	Passionné de sport et de nature désirant s'épanouir dans un cadre de vie de qualité.
Complément	Sens du relationnel et qualité d'accueil.
	Gestionnaire.