



Portail d'affaires

## Hôtel trois étoiles exploité sans enseigne

Annonce V64875 mise à jour le 09/06/2022

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Alsace
Département	Confidentiel

#### Description du sarl à vendre

Hôtel trois étoiles exploité sans enseigne, par une famille dans le Grand Est.

Clientèle essentiellement business et touristique.

L'établissement dispose de plus de 50 chambres, d'un restaurant ainsi que d'un spa.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA			2 000	
Marge brute				
EBE			50	
Rés. Exp.			0	
Rés. Net			0	
Salariés			20	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Vente murs et fonds.

Les 3 derniers exercices n'offrent pas d'éléments d'appréciation des capacités réelles du fonds :

- 2019/2020 : travaux de transformation pour passer d'un 2 étoiles à 3 étoiles : suppression de chambres, fermetures pendant rénovation, ...

- 2020/2021 : période covid / fermetures administratives pendant plusieurs mois.

## Positionnement concurrence

### Points forts

- Localisation.
- Une clientèle aussi bien business que touristique.
- Des partenariats réalisés avec des acteurs locaux.
- Restaurant bistrannique.
- Forte capacité d'amélioration du taux d'occupation (notamment si passage sous enseigne).

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	8 500 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------