



Portail d'affaires

Hôtel trois étoiles exploité sans enseigne

Annonce V64875 mise à jour le 09/06/2022

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Alsace
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Hôtel trois étoiles exploité sans enseigne, par une famille dans le Grand Est.

Clientèle essentiellement business et touristique.

L'établissement dispose de plus de 50 chambres, d'un restaurant ainsi que d'un spa.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA			2 000	
Marge brute				
EBE			50	
Rés. Exp.			0	
Rés. Net			0	
Salariés			20	

Indications concernant les éléments chiffrés

Vente murs et fonds.

Les 3 derniers exercices n'offrent pas d'éléments d'appréciation des capacités réelles du fonds :

- 2019/2020 : travaux de transformation pour passer d'un 2 étoiles à 3 étoiles : suppression de chambres, fermetures pendant rénovation, ...

- 2020/2021 : période covid / fermetures administratives pendant plusieurs mois.

Positionnement concurrence

Points forts

- Localisation.
- Une clientèle aussi bien business que touristique.
- Des partenariats réalisés avec des acteurs locaux.
- Restaurant bistrannique.
- Forte capacité d'amélioration du taux d'occupation (notamment si passage sous enseigne).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	8 500 k€

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------