



Portail d'affaires

## Bâtiment tout corps d'état

Annonce V65066 mise à jour le 26/01/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Essonne

#### Description du sarl à vendre

Entreprise spécialisée dans les travaux de bâtiment.

Travaux neuf et rénovation – travaux tout corps d'état.

Carnet de commandes chargé à + ou – 1 an.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	220 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA		1300	1 900	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		40	50	
Rés. Net		35	40	
Salariés		8	8	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Très importante rémunération du dirigeant + 100 k€.

Locaux modernes de 2020 surface totale d'environ 450 m².

Loyer annuel 36 000€ (locaux appartenant au dirigeant via 1 SCI).

8 salariés + le dirigeant (moyenne d'âge 47 ans).

Fait appel à de la sous-traitance.

Qualification : Qualibat RGE.

4 véhicules utilitaires + 1 remorque.

1 chargeur Track Loader RT1350 manitou.

Rémunération importante du couple dirigeant 125 000€ + véhicules + avantages.

Valeur souhaitée des parts sociales : 690 000€.

Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier détaillé de 23 pages + 17 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Entreprise bien installée (20 ans d'existence).

Clientèle essentiellement constituée de particuliers.

En relation avec 3 / 4 architectes.

Exerce principalement sur les départements 91 et 78.

### Concurrence

Normale pour ce genre d'activité.

### Points forts

Notoriété.

Qualité du travail.

Respect des délais.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	690 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

100 k€

