



Portail d'affaires

Bâtiment tout corps d'état

Annonce V65066 mise à jour le 26/01/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Essonne

Description du sarl à vendre

Entreprise spécialisée dans les travaux de bâtiment.

Travaux neuf et rénovation – travaux tout corps d'état.

Carnet de commandes chargé à + ou – 1 an.

Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	220 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA		1300	1 900	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		40	50	
Rés. Net		35	40	
Salariés		8	8	

Indications concernant les éléments chiffrés

Très importante rémunération du dirigeant + 100 k€.

Locaux modernes de 2020 surface totale d'environ 450 m².

Loyer annuel 36 000€ (locaux appartenant au dirigeant via 1 SCI).

8 salariés + le dirigeant (moyenne d'âge 47 ans).

Fait appel à de la sous-traitance.

Qualification : Qualibat RGE.

4 véhicules utilitaires + 1 remorque.

1 chargeur Track Loader RT1350 manitou.

Rémunération importante du couple dirigeant 125 000€ + véhicules + avantages.

Valeur souhaitée des parts sociales : 690 000€.

Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier détaillé de 23 pages + 17 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Entreprise bien installée (20 ans d'existence).

Clientèle essentiellement constituée de particuliers.

En relation avec 3 / 4 architectes.

Exerce principalement sur les départements 91 et 78.

Concurrence

Normale pour ce genre d'activité.

Points forts

Notoriété.

Qualité du travail.

Respect des délais.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	690 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

100 k€

