



Portail d'affaires

## Diagnostics immobiliers

Annonce V65151 mise à jour le 27/09/2022

### Description générale

#### Désignation de l'actif

|              |      |
|--------------|------|
| Type d'actif | SARL |
| Localisation | Nord |

#### Description du sarl à vendre

L'entreprise réalise chez le particulier des diagnostics obligatoires avant vente ou location.

Elle bénéficie d'un réseau de prescripteurs (notaires, agents immobiliers, mairies, ...) qui la mettent en relation avec le client final.

Les activités sont :

- Les DPE.
- Diagnostic électricité.
- Diagnostic gaz.
- Diagnostic amiante.
- Diagnostic exposition au plomb.
- Diagnostic termites.

### Éléments chiffrés

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Année de référence | 2021   |
| Fonds propres      | 200 k€ |
| Dettes financières | 60 k€  |
| Trésorerie nette   | 90 k€  |

| En k€/année | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA          |      |      | 350  |      |
| Marge brute |      |      |      |      |
| EBE         |      |      | 40   |      |
| Rés. Exp.   |      |      | 30   |      |

| En k€/année | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------|------|------|------|------|
| Rés. Net    |      |      | 25   |      |
| Salariés    |      |      | 4    |      |

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Clientèle variée : marchés publics et privés et particuliers, ce qui permet de remplir le planning tout le temps, même quand un secteur est au ralenti.

### Points forts

Apporteurs d'affaires fidèles (notaires-agents immobiliers) - de plus les marchés seront transmis / tarifs en adéquation avec la qualité des prestations de l'entreprise cible. Celle-ci arrive à facturer à des tarifs + élevés.

L'entreprise a acquis une certaine notoriété depuis sa création.

Elle est "connue" et visible (véhicules floqués-panneaux publicitaires dans différentes villes).

Équipe jeune, dynamique et motivée, bonne ambiance de travail.

La société possède 2 analyseurs plomb (pour info le coût d'une machine est d'environ 20.000 €).

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

|                              |                                                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Raison principale de cession | Changement d'activité du dirigeant                     |
| Complément                   | Déménagement prévu hors région avec projet immobilier. |
| Prix de cession              | 300 k€                                                 |

### Profil d'acheteur recherché

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Profil recherché                                                   | Personne morale                                                                                                                                                                                                             |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 100 k€                                                                                                                                                                                                                      |
| Complément                                                         | <p>Toute entreprise en lien avec le diagnostic / l'immobilier / les métiers du bâtiment.</p> <p>Territoire étendu, qui pourrait intéresser une société ayant des implantations en différents endroits (type franchise).</p> |