



Portail d'affaires

Diagnostics immobiliers

Annonce V65151 mise à jour le 27/09/2022

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Nord

Résumé général de l'activité

L'entreprise réalise chez le particulier des diagnostics obligatoires avant vente ou location.

Elle bénéficie d'un réseau de prescripteurs (notaires, agents immobiliers, mairies, ...) qui la mettent en relation avec le client final.

Les activités sont :

- Les DPE.
- Diagnostic électricité.
- Diagnostic gaz.
- Diagnostic amiante.
- Diagnostic exposition au plomb.
- Diagnostic termites.

Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	200 k€
Dettes financières	60 k€
Trésorerie nette	90 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			350	
Marge brute				
EBE			40	

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Rés. Exp.			30	
Rés. Net			25	
Salariés			4	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle variée : marchés publics et privés et particuliers, ce qui permet de remplir le planning tout le temps, même quand un secteur est au ralenti.

Points forts

Apporteurs d'affaires fidèles (notaires-agents immobiliers) - de plus les marchés seront transmis / tarifs en adéquation avec la qualité des prestations de l'entreprise cible. Celle-ci arrive à facturer à des tarifs + élevés.

L'entreprise a acquis une certaine notoriété depuis sa création.

Elle est "connue" et visible (véhicules floqués-panneaux publicitaires dans différentes villes).

Équipe jeune, dynamique et motivée, bonne ambiance de travail.

La société possède 2 analyseurs plomb (pour info le coût d'une machine est d'environ 20.000 €).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Déménagement prévu hors région avec projet immobilier.
Prix de cession	300 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	100 k€
Complément	Toute entreprise en lien avec le diagnostic / l'immobilier / les métiers du bâtiment. Territoire étendu, qui pourrait intéresser une société ayant des implantations en différents endroits (type franchise).