



Portail d'affaires

## Diagnostics immobiliers

Annonce V65255 mise à jour le 07/04/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	Fonds de commerce
Localisation	Hérault

#### Description du fonds de commerce à vendre

L'entreprise réalise chez le particulier mais aussi les professionnels des diagnostics obligatoires avant vente ou location.

Elle bénéficie d'un réseau de prescripteurs (notaires, agents immobiliers, mairies, ...) qui la mettent en relation avec le client final.

Les activités sont :

- Les DPE.
- Diagnostic électricité.
- Diagnostic gaz.
- Diagnostic amiante.
- Diagnostic exposition au plomb.
- Diagnostic termites.
- Amiante Avant travaux.
- Amiante Avant démolition.
- Infiltrométrie (QUALIBAT 8711).

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Dettes financières	-10 k€
Trésorerie nette	70 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA		200	300	
Marge brute				
EBE		55	35	

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Rés. Exp.		40	15	
Rés. Net		35	15	
Salariés		4	4	

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Les entreprises du secteur sont en majorité indépendantes et non rattachées à un réseau sous enseigne (85% des entreprises). Le plus souvent, le professionnel exerce seul (70% des entreprises du secteur n'emploient aucun salarié) et réalise un chiffre d'affaires de 60 à 90 000 euros.

L'entreprise présentée ici réalise un chiffre d'affaires d'environ 320 k€ et emploie 2 personnes en plus des dirigeants. Il s'agit donc d'un acteur significatif sur le marché régional.

### Points forts

Clientèle diversifiée, récurrente et concentrée dans un rayon de 30 km.

Outil de travail performant.

Savoir-faire important sur des diagnostics complexes.

Fichier clients et informatique entièrement automatisé.

Deux emplacements qui apportent de la visibilité.

Accompagnement possible du cédant pour notamment présentation auprès de la clientèle.

Très importantes compétences techniques.

### Points faibles

Quelques compétences techniques restent à transférer de la part des dirigeants sur la partie infiltrométrie.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	250 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	40 k€