



Portail d'affaires

## Rénovation et entretien de bâtiments à forte spécificité

Annonce V65357 mise à jour le 11/07/2022

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Paris

#### Description du sas à vendre

Entreprise générale de bâtiment spécialisée dans la rénovation et l'entretien de bâtiments à forte spécificité (marché de niche).

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	1 400 k€
Dettes financières	2 k€
Trésorerie nette	1 683 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	2000	2100	3 700	
Marge brute	1 700	1 100	1 600	
EBE	450	400	1 100	
Rés. Exp.	425	300	1 200	
Rés. Net	300	200	950	
Salariés			7	

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Ce marché de niche comprend un potentiel de chantiers pour environ 300 bâtiments à réhabiliter répartis sur une dizaine d'années.

### Points forts

- Maîtrise technique des différents process de rénovation en maçonnerie et en pose de plaques de plâtre (cloisons, plafonds, ...).
- Aucun litige.
- Faible concurrence sur son marché.
- Frais généraux faibles.
- Carnet de commandes élevé et constamment renouvelé.
- Niveau de fonds propres important.
- Excellent niveau de trésorerie.
- Forte rentabilité avec capacité d'amélioration de productivité.

### Points faibles

- Pas de site internet représentatif des références de l'entreprise.
- Gestion analytique à développer afin d'augmenter la productivité.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	2 600 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	Personne physique issue du secteur BTP apte à gérer un rôle de responsable d'exploitation ou Personne morale en recherche de diversification de clientèle.