



Portail d'affaires

Leader national dans le secteur du co-living

Annonce V65359 mise à jour le 27/01/2025

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SPRL
Localisation	Belgique

Description du sprl à vendre

L'entreprise en question est une référence dans le secteur du CO-LIVING.

Elle a développé un important parc d'immeubles de première qualité qui sont loués en co-location pour le compte d'investisseurs.

Un haut degré d'informatisation et d'automatisation des processus, sur la base de plateformes conviviales, en facilite grandement la gestion et la transmission.

La société dispose d'équipes performantes, tant pour la recherche d'investisseurs et de biens, que pour la supervision de la transformation des immeubles et la gestion locative de ceux-ci.

Bénéficiant d'une image de marque et d'une notoriété remarquables, l'entreprise est très active sur les réseaux sociaux dans une logique de communauté.

Elle affiche une belle rentabilité et dispose d'un potentiel de développement énorme vu que son modèle économique, qui séduit de très nombreux investisseurs et locataires, est appelé à se développer sur d'autres segments de marché.

La vente porte sur la société opérationnelle et non sur le parc immobilier.

Une cession suivie d'un réinvestissement en collaboration pour accélérer le développement de l'entreprise est envisageable.

Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	380 k€
Dettes financières	75 k€
Trésorerie nette	5 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		5000	4 200	
Marge brute				
EBE		500	600	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés		8	8	

Positionnement concurrence

Concurrence

Points forts

- Modèle économique répondant à une forte demande de locataires fiables.
- De même, forte demande de la part de très nombreux investisseurs.
- Haut degré d'informatisation et d'automatisation des processus.
- Équipes performantes et motivées.
- Branding fort.
- Image de marque et notoriété remarquables.
- Potentiel de croissance énorme vu le nombre d'investisseurs en recherche de ce type de package de services.
- Possibilité d'étendre aisément le modèle en ciblant d'autres publics : couples, familles monoparentales, seniors autonomes, personnes présentant un handicap léger, ... Marchés énormes.
- Capacité de coupler le modèle ciblant des investisseurs tiers à une approche patrimoniale visant à créer un parc de biens de rapport pour les actionnaires de l'entreprise.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---