



Portail d'affaires

Leader national dans le secteur du co-living

Annonce V65359 mise à jour le 10/09/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SPRL
Localisation du siège	Belgique

Résumé général de l'activité

L'entreprise en question est une référence dans le secteur du CO-LIVING.

Elle a développé un important parc d'immeubles de première qualité qui sont loués en co-location pour le compte d'investisseurs.

Un haut degré d'informatisation et d'automatisation des processus, sur la base de plateformes conviviales, en facilite grandement la gestion et la transmission.

La société dispose d'équipes performantes, tant pour la recherche d'investisseurs et de biens, que pour la supervision de la transformation des immeubles et la gestion locative de ceux-ci.

Bénéficiant d'une image de marque et d'une notoriété remarquables, l'entreprise est très active sur les réseaux sociaux dans une logique de communauté.

Elle affiche une belle rentabilité et dispose d'un potentiel de développement énorme vu que son modèle économique, qui séduit de très nombreux investisseurs et locataires, est appelé à se développer sur d'autres segments de marché.

La vente porte sur la société opérationnelle et non sur le parc immobilier.

Une cession suivie d'un réinvestissement en collaboration pour accélérer le développement de l'entreprise est envisageable.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			6 500	

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Marge brute				
EBE			350	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			15	

Positionnement concurrence

Points forts

- Modèle économique répondant à une forte demande de locataires fiables.
- De même, forte demande de la part de très nombreux investisseurs.
- Haut degré d'informatisation et d'automatisation des processus.
- Équipes performantes et motivées.
- Branding fort.
- Image de marque et notoriété remarquables.
- Potentiel de croissance énorme vu le nombre d'investisseurs en recherche de ce type de package de services.
- Possibilité d'étendre aisément le modèle en ciblant d'autres publics : couples, familles monoparentales, seniors autonomes, personnes présentant un handicap léger, ... Marchés énormes.
- Capacité de coupler le modèle ciblant des investisseurs tiers à une approche patrimoniale visant à créer un parc de biens de rapport pour les actionnaires de l'entreprise.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---