



Portail d'affaires

Bureau d'économie de la construction et de maîtrise d'œuvre en bâtiment

Annonce V65363 mise à jour le 05/01/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Entreprise Individuelle
Localisation	Cantal

Description du entreprise individuelle à vendre

Construction et rénovation de maisons à destination essentiellement des particuliers.

Aurillac : Vente ou location de fonds libéral bureau de maîtrise d'œuvre en bâtiment et économie de la construction. Réalisation des plans, permis de construire, consultation des entreprises, suivi des travaux, ...

Constructions neuves et rénovations.

Acteur bien implanté sur le marché de la maison individuelle. Très bonne notoriété, image très positive de l'entreprise.

Rayon d'action volontairement limité à 25km.

Potentiel de développement important.

Cette affaire a 8 ans d'existence dans ce format.

Elle dispose d'une réserve de chiffre d'affaires conséquente.

Elle fonctionne avec 2 salariés formés et autonomes.

L'agence est très bien située et en parfait état, très visible sur une rue passante.

Aucun aménagement à prévoir. Bien équipée : Mobilier, réseau informatique, 4 postes DELL avec écran 27"Imprimantes, traceur.

Bail professionnel avec un loyer mensuel de 688€, charges très réduites.

Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	17 k€
Dettes financières	0 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	150	140	160	
Marge brute				
EBE	40	50	60	
Rés. Exp.	40	50	60	
Rés. Net	35	50	60	
Salariés	3	3	3	

Indications concernant les éléments chiffrés

Agence de 120m² en parfait état et très bien placée, rue passante, parking facile.

Loyer très raisonnable.

Vitrine neuve.

Aucun investissement supplémentaire à prévoir, pour l'instant.

Matériel informatique : 5 postes DEL avec écran 27" + 30licences ALLPLAN Architecture.

4 places de stationnement pour le personnel.

Prix du fond 160 k€.

L'affaire est disponible immédiatement. Possibilité de commencer par une location du fonds à des conditions très avantageuses.

Accompagnement possible du cédant sur une durée à définir en vue de la mise en place du développement.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Acteur bien implanté sur le marché de la maison individuelle.

Très bonne notoriété.

Image très positive de l'entreprise.

Cible privilégiée : clientèle moyen+, peu sensible aux variations de conjoncture.

Concurrence

D'une part, en dessous, les constructeurs, d'autre part en dessus, les architectes.

Peu de concurrence sur le créneau.

Points forts

Équipe formée et autonome.

Clientèle fidèle.

Secteur économique porteur.

Possibilités développement très importantes suivant le profil du candidat.

Secteur géographique très rapproché.

Accompagnement, en vue de mise en œuvre du développement, pour une transmission réussie.

Points faibles

Structure à développer pour satisfaire une demande trop importante pour la structure actuelle.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Le dirigeant actuel va faire valoir son droit à la retraite, et souhaiterait que son entreprise se développe après lui.
Prix de cession	160 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	Un professionnel de la construction, ou de la vente de maisons individuelle, conducteur de travaux aguerri, dessinateur DAO/CAO, Vendeur technico-commercial, ou encore jeune architecte qui souhaiterait démarrer avec un volume d'affaires conséquent, et développer vers des marchés complémentaires (Professionnels, marchés publics, etc..), et vers une zone commerciale un peu élargie..