Portail d'affaires

Rénovation tous corps d'états

Annonce V65451 mise à jour le 28/11/2022

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Ile-de-France
Département	Confidentiel

Description du sas à vendre

Société spécialisée dans la rénovation de logements, bureaux, hôtels et divers locaux.

Les travaux effectués sur les chantiers sont les suivants : cloisonnements, dallages et chapes, isolation, carrelage/marbre, tous types de revêtements sols durs, enduits/peintures, électricité, plomberie, menuiserie de bâtiment, parquets, agencements, revêtements de sols souples tous types, serrurerie et miroiterie.

Eléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	350 k€
Dettes financières	63 k€
Trésorerie nette	150 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	7100	6100	5 900	5 500
Marge brute				
EBE	550	- 300	- 100	700
Rés. Exp.				
Rés. Net	350	- 350	- 100	400

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Salariés	30	29	18	18

Indications concernant les éléments chiffrés

Cession de 100% des actions, ou cession partielle d'au minimum 80%.

L'homme clé, détenant 20% du capital, peut conserver sa détention capitalistique actuelle, la réduire en totalité ou partiellement, selon le projet et les besoins du repreneur.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Activité majoritairement en BtoB et en Île-de-France.

Les apporteurs d'affaires se composent d'architectes, de donneurs d'ordres privés, de family offices, de gestionnaires de patrimoine locatif, de syndics et d'un réseau direct de clientèle composée d'entreprises historique et fidèle.

Points forts

Entreprise familiale présente sur son marché depuis près d'une dizaine d'années.

Entreprise structurée avec la présence d'un homme clé qui restera après la cession. Main d'œuvre polyvalente et extrêmement qualifiée.

Un seul interlocuteur par client sur des chantiers de rénovation souvent complexes au niveau du planning.

Entreprise reconnue pour son savoir-faire et sa fiabilité auprès des parties prenantes.

Capacité à proposer un outil de production parfaitement adapté aux besoins de ses clients.

Les chiffres 2021 notent un réel changement avec un recentrage sur la clientèle historique et des typologies de chantiers beaucoup mieux adaptées à la structure.

Le chiffre d'affaires 2022 est prévu volontairement stable afin de remonter le taux de marge sur les niveaux d'avant covid (2018/2019).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€