



Portail d'affaires

## Réalisation de travaux de couverture par éléments

Annonce V65476 mise à jour le 06/03/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Hauts de Seine

#### Description du sarl à vendre

L'entreprise est spécialisée dans la réalisation de travaux de couverture par éléments.

Elle réalise des travaux d'entretien, de réparation et de rénovation complète de couverture d'immeuble.

Elle réalise principalement des travaux de rénovation de couverture dans l'ancien.

L'entreprise ne travaille pas dans le cadre de construction neuve.

Elle ne travaille pas en sous-traitance pour d'autres entreprises de couverture.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	554 k€
Dettes financières	21 k€
Trésorerie nette	188 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	1000	850	1 140	1 100
Marge brute	450	600	600	
EBE	25	-65	21	
Rés. Exp.	-50	- 150	-59	
Rés. Net	-55	- 150	-60	

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Salariés	5	7	7	7

## Indications concernant les éléments chiffrés

L'amortissement comptable sur 10 ans d'un actif immatériel (fonds de commerce) à hauteur de 70 k€/ an impacte le résultat net comptable.

Date de début d'amortissement exercice 2016/2017.

Date de fin d'amortissement 2025/2026, ce qui pour les années N et N-2 donne un résultat d'exploitation et fiscale positif et un résultat net comptable négatif.

Pour l'année N : le résultat d'exploitation est de -60 k€ et le résultat fiscale de 9 k€.

Pour l'année N-1 : le résultat d'exploitation est de -150 k€ et le résultat fiscale de -80 k€.

Pour l'année N -2 : le résultat d'exploitation est de -50 k€ et le résultat fiscale de 20 k€.

Pour l'année N-1 (bilan au 09/2021) :

le résultat net d'environ -150 k€ est du pour :

-70 k€ à l'amortissement du fonds commerce idem année N-1 et N-2.

-46 k€ à l'augmentation exceptionnelle de la rémunération du dirigeant.

-2 k€ indemnité de rupture conventionnel d'un ETAM (10 ans d'ancienneté).

-6 k€ frais de recrutement de 2 ETAM.

-2 k€ frais de reconduction du bail commercial.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Rénovation de toiture d'immeuble ou maison en région Île-de-France.

L'entreprise travaille parfois en sous-traitance pour des entreprises de ravalement pour la réalisation de travaux de zinguerie de façade et petits travaux de couverture.

Pour la réalisation d'une partie de son chiffre d'affaires, environ 10 %, l'entreprise fait appel à la sous-traitance spécialisée en travaux de couverture au travers de 2 sous-traitants dont le profil varie de l'auto-entrepreneur à la société de droit français disposant d'une équipe de couvreurs.

### Concurrence

Société de couverture en I.D.F.

Société de plomberie / couverture en I.D.F.

Société de ravalement / couverture en I.D.F.

Société spécialisées de l'enveloppe du bâtiment (isolation / ravalement / couverture).

### Points forts

Clientèle d'architectes et de syndicats de copropriétés fidèles.

Travaux de dépannage récurrents.

Forme ses jeunes couvreurs au CAP couverture.

Chefs de chantier compétents et pédagogues.

Structure d'encadrement de 3 ETAM fiables (autour de la cinquantaine).

Depuis 2 ans, le cédant transfère son savoir-faire vers ces ETAM en vu de son départ en retraite.

Société adhérente au syndicat GCCP (génie climatique couverture plomberie) FFB Paris.

Certification Qualibat et RGE.

## Points faibles

La mono activité (ne réalise que des travaux de couverture).

Nécessité de créer une synergie commerciale en intégrant une société ou un groupe spécialisé dans l'enveloppe du bâtiment réalisant les travaux de ravalement, d'isolation thermique, charpente, ...

Difficulté de recrutement de main d'œuvre qualifiée (CAP couvreur).

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	380 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	80 k€
Complément	<p>Personne morale souhaitant :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Adosser une activité de réalisation de travaux de couverture en complément à une activité de second œuvre (sociétés de ravalement, de charpente, d'isolation ou autre).</li><li>- Société de couverture souhaitant faire une croissance externe.</li></ul> <p>Personne physique ayant une connaissance du secteur du bâtiment.</p>