



Portail d'affaires

## Agence immobilière : gestion, transaction et défiscalisation

Annonce V65510 mise à jour le 20/01/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Hérault

#### Résumé général de l'activité

Agence immobilière dédiée à la gestion, transaction et défiscalisation, située en emplacement numéro 1.

Très bel emplacement et excellente visibilité sur le secteur.

Cette agence n'est pas affiliée à un réseau.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA		517	328	
Marge brute				
EBE		280	104	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés		6	6	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Ventes des murs indissociable du fonds de commerce au prix de 990 k€.

Prix du fonds : 330 k€.

## Positionnement concurrence

### Concurrence

### Points forts

Chiffre d'affaires intéressant avec des possibilités de développement importantes.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	330 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	990 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	300 k€