



Portail d'affaires

Nettoyage et entretien de copropriétés

Annonce V65530 mise à jour le 26/07/2022

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Alpes Maritimes

Description du sarl à vendre

Société spécialisée dans le nettoyage et l'entretien intérieur et extérieur, ainsi que la petite maintenance et réparation des copropriétés.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			500	
Marge brute				
EBE			50	
Rés. Exp.			25	
Rés. Net			25	
Salariés			10	

Indications concernant les éléments chiffrés

EBE et résultat retraités du dirigeant actuel et d'un chef d'équipe.

Actuel dirigeant y consacre 10h par semaine (visite conseil syndical, facturation et fiche de paye).

11 employés : 9 techniciens polyvalents et 2 chefs d'équipes (contrôle qualité et remplacement).

Plusieurs leviers de développement.

Aptitude à recruter les bonnes personnes selon les besoin d'un nouveau contrat.

100% du CA en contrat (2021 : 8 copropriétés en contrat (syndic) / 2022 : 1 contrat supplémentaire de 75 k€ par an prendra effet en septembre + en attente de transformation d'un second contrat supplémentaire pour 43 k€ par an courant septembre).

Nouveau client sur recommandation sans prospection direct.

Plus ancien contrat date de 12 ans.

CA Moyen 500 k€ (meilleur CA 620 k€ HT / an).

CA 2018 : 492 k€ / CA 2019 : 557 k€ / CA 2020 : 537 k€ / CA 2021 : 491 k€ / Secteur géographique d'intervention actuel entre Nice et Mandelieu la Napoule.

Prix de vente sur la base d'un fonds de commerce à 80.000€.

Option possible de vente en parts sociales.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Entretien des copropriétés.

Points forts

Nouveaux services de qualité aux copropriétés.

Entreprise pérenne depuis plus de 20 ans.

Plusieurs leviers de développement.

Société autonome, flexible et force de proposition.

Points faibles

Le CA doit être augmenté pour garder l'équipe telle quelle et pouvoir rémunérer un cadre dirigeant supplémentaire (Bien que la société soit autonome telle quelle. les prospects 2022 sont en attente de confirmation dans ce sens). Raison pour laquelle le repreneur idéale est plutôt une entreprise qui cherche de la croissance externe.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	80 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	50 k€

Complément

Idéalement une entreprise d'entretien qui souhaite capter immédiatement entre 500 k€ et 600 k€ de CA additionnel, monter en gamme sur ses services proposés et sa facturation, avec une méthodologie, une qualité et un suivi pour de nouveaux types de prestations élargies.