Portail d'affaires

Chaîne de restauration rapide (3 restaurants)

Annonce V65627 mise à jour le 20/06/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Nord

Description du sas à vendre

3 restaurants type restauration rapide/salon de thé.

Segment du "healthy food" (salade, poke bowl, ...).

Les restaurants sont situés à Roubaix, Arras et Lille.

Eléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	50 k€
Dettes financières	300 k€
Trésorerie nette	40 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	520	757	800	1 100
Marge brute				
EBE	110	174	250	300
Rés. Exp.	90	89	160	180
Rés. Net	50	13	90	120
Salariés	8	11	12	15

Indications concernant les éléments chiffrés

En année N-1, le faible résultat net s'explique par l'ouverture du 3ème point de vente qui a eu lieu en plein dans la période de covid.

Cette année, le cédant a mené plusieurs projets dans le but d'améliorer la rentabilité et l'exécution opérationnelle.

A titre d'information, voici le CA 2022 de chacun des restaurants :
- Roubaix : 300 k€ (potentiel à 350 k€).
- Arras : 340 k€ (potentiel à 400 k€).
- Lille : 270 k€ (ouvert depuis un an seulement mais potentiel à 400 k€).

Les prix de vente des fonds de commerce sont de :
- Roubaix : 150 k€.
- Arras : 250 k€ (droit au bail de 70k€, emplacement n°1).
- Lille : 150 k€ (compte tenu de l'emplacement n°1)

Ou les 3 ainsi que le nom de l'enseigne pour 500 k€.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Un segment de marché dans l'air du temps.

Un positionnement pertinent (rapide mais sain).

Concurrence

Existante.

Points forts

Un concept déjà bien avancé.

Des emplacements porteurs.

Deux restaurants déjà rentables avec de faibles loyers.

Points faibles

Le concept doit encore évoluer et se "professionnaliser".

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Réorientation professionnelle. Le cédant souhaite idéalement céder les 3 restaurants en même temps mais il peut également les céder séparément.
Prix de cession	500 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne morale
	Le projet ne demande qu'à être encore amélioré et développé. Il est idéal pour un profil venant d'une grande entreprise et qui souhaite se lancer dans un projet ambitieux mais sans partir de zéro. C'est un concept qui peut ensuite être lancé en franchise. Il reste encore beaucoup de choses à faire évoluer dans ce concept.
Complément	Plusieurs options sont possibles : - Racheter l'enseigne et les 3 restaurants : idéal pour une personne ambitieuse souhaitant créer son propre concept et le déployer mais sans partir de zéro. Il reste encore beaucoup de choses à améliorer mais le concept est déjà éprouvé et fonctionne. - Racheter les 3 restaurants et les exploiter sous l'enseigne de son choix : pour une enseigne existante qui souhaite se déployer sur 3 secteurs d'un coup. - Racheter un restaurant et l'exploiter sous l'enseigne de son choix.