



Portail d'affaires

Hôtel de 100 chambres

Annonce V65801 mise à jour le 10/10/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Indifférent
Localisation	Québec

Description du indifférent à vendre

Hôtel de 100 chambres au Québec.

Vente des actifs, murs et fonds ou actions.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	1000	1400	1 800	1 800
Marge brute				
EBE	280	420	550	620
Rés. Exp.			30	
Rés. Net				
Salariés			55	

Indications concernant les éléments chiffrés

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier : 2.2M€.

Positionnement concurrence

Points forts

Réel potentiel de développement de la structure actuelle.

Possibilités d'extension du complexe hôtelier sur les 45 hectares boisés.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	3 100 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	1 600 k€
Complément	Groupe hôtelier en croissance externe ou investisseur privé souhaitant vivre une belle aventure canadienne. En Amérique du nord et plus précisément au Québec, un apport en cash de 50% est requis pour permettre la mise en place d'un concours bancaire canadien. Accompagnement par des spécialistes dans le processus d'investissement auprès des autorités Canadiennes et Québécoises.